



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika DBN ŠPORT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Matije Gupca 28, OIB: 38889540555, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 14. kolovoza 2020. godine do 04. studenog 2020. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 25458, identifikator predmeta prodaje 13549), nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 16. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je tražbina kupca – razlučnog vjerovnika KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 u iznosu od 9.091.437,91 Kn koja se namiruje u stečajnom postupku iz prodaje nekretnina

upisanih u zk. ul. 4529 k.o. 318914 Novska i to:

ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio: 1/1

- kč. br. 1095/2 – mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod poslov. zgradama skladište, silos i ekonomsko dvorište sa 1 jutro i 223 čhv m2 odnosno 6557 m2 ukupno 1 jutro i 223 čhv m2 odnosno 6557 m2

ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio posl. zgrade sagr. na kč. 1095/2 prizemni dio višekasnog objekta predprostor 20,70, WC i hodnik 20,15 m2, blagavaonica 132,53 m2, kuhinja 25,21 m2, skladište 14,81 m2, ulaz i stepenice za kat 26,60 m2 ukupno površine 240,00 m2

ZK tijelo IV – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio poslov. zgrade sagr. na kč. 1095/2 I. kat višekasnog objekta telefonska centrala 23,26 m2

djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom stečajne mase za isplatu kupovnine (kupoprodajne cijene) za predmetnu nekretninu u iznosu od 4.501.302,85 Kn i to po osnovi zateznih kamata, ugovornih kamata te dijela glavnog duga.

II Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 4.933.829,20 Kn tražbina razlučnog vjerovnika KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 koja je uzeta pri diobi, a po osnovi dijela glavnog duga ostaje nenamirena.

III Utvrđuje se da u cijelosti ostaju nenamirene tražbine razlučnih vjerovnika i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Prvi faktor d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve 2, MB 1789783, Imex banke d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB 99326633206 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Područnog ureda Požega.

IV Iznos od 343.694,14 Kn koji je kupac – razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 uplatio na ime dijela kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnina po rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-528/2019-55 od 22. prosinca 2020. prenijet će se u korist stečajne mase po pravomoćnosti ovoga rješenja.

V Nalaže se računovodstvu suda isplatu iznosa navedenog u točki IV izreke rješenja isplatiti na poslovni račun stečajne mase broj IBAN HR8124850031100305526 otvoren kod Croatia banke.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-528/2019-55 od 22. prosinca 2020. godine kojim su nekretnine stečajnog dužnika prodane kupcu – ponuditelju – razlučnom vjerovniku KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 postalo je pravomoćno, kupac je u roku položio dio iznosa kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 343.694,14 Kn te je nastavno tome zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 11. veljače 2021. godine na koje su pozvani stečajni upravitelj te razlučni vjerovnici koji prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje.

Razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 se prema stanju zemljišnih knjiga namiruje prije svih ostalih razlučnih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1347/05 po osnovi Sporazuma radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.752.249,75 Kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima od 31. kolovoza 2005. godine broj Ou-644/05, a sve po osnovi Ugovora o ustupu tražbine od 07. kolovoza 2020. godine zajedno sa sporednim pravima - ustupljenim uknjiženim založnim pravom upisanim pod brojem Z-3861/2019 koji je sklopio sa svojim prednikom H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928.

Stoga je valjalo utvrditi da je tražbina ovog razlučnog vjerovnika prema dužniku u iznosu od 9.091.437,91 Kn koja je preostala nakon djelomičnog namirenja iz nekretnina upisanih u zk. ul. 1086 k.o. Novska, a sukladno rješenju o namirenju posl. br. 7/St-528/2019-45 od 29. listopada 2002. godine djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom dužnika za kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 4.501.302,85 Kn (pri čemu je u prebijanje razlučnom vjerovniku valjalo uračunati i iznos od

343.694,14 Kn koji je kupac – razlučni vjerovnik položio po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi zateznih kamata, ugovornih kamata te dijela glavnog duga, a s obzirom da ovome razlučnom vjerovniku nitko od vjerovnika koji polažu pravo na namirenje nije osporio postojanje i visinu tražbine, kao i red namirenja.

Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. st.7. i čl. 248. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u svezi odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Kako je tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom i sudjeluje u namirenju veća od iznosa kupoprodajne cijene valjalo je utvrditi da je nakon izvršenog prebijanja ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 u iznosu od 4.933.829,12 Kn, a po osnovi dijela glavnog duga, pa je odlučeno kao u točki II izreke rješenja.

S obzirom da iznos realiziran prodajom nekretnina nije bio dostatan za namirenje svih razlučnih vjerovnika koji polažu pravo na namirenje, valjalo je utvrditi da su osigurane tražbine ostalih razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Prvi faktor d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve 2, MB 1789783, Imex banke d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB 99326633206 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Područnog ureda Požega ostale nenamirene.

Kako je kupac-razlučni vjerovnik bio oslobođen polaganja kupovnine jer je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine i takav zahtjev je postavio prije dovršetka elektroničke dražbe, osim onog dijela kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja u iznosu od 343.694,14 Kn i koji iznos je razlučni vjerovnik uplatio po naprijed citiranom rješenju o dosudi, to će se predmetni iznos, sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a prenijeti u korist stečajne mase, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 16. veljače 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f7-6ad50**

Kontrolni broj: **0b0f0-3dd4c-e276c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.